

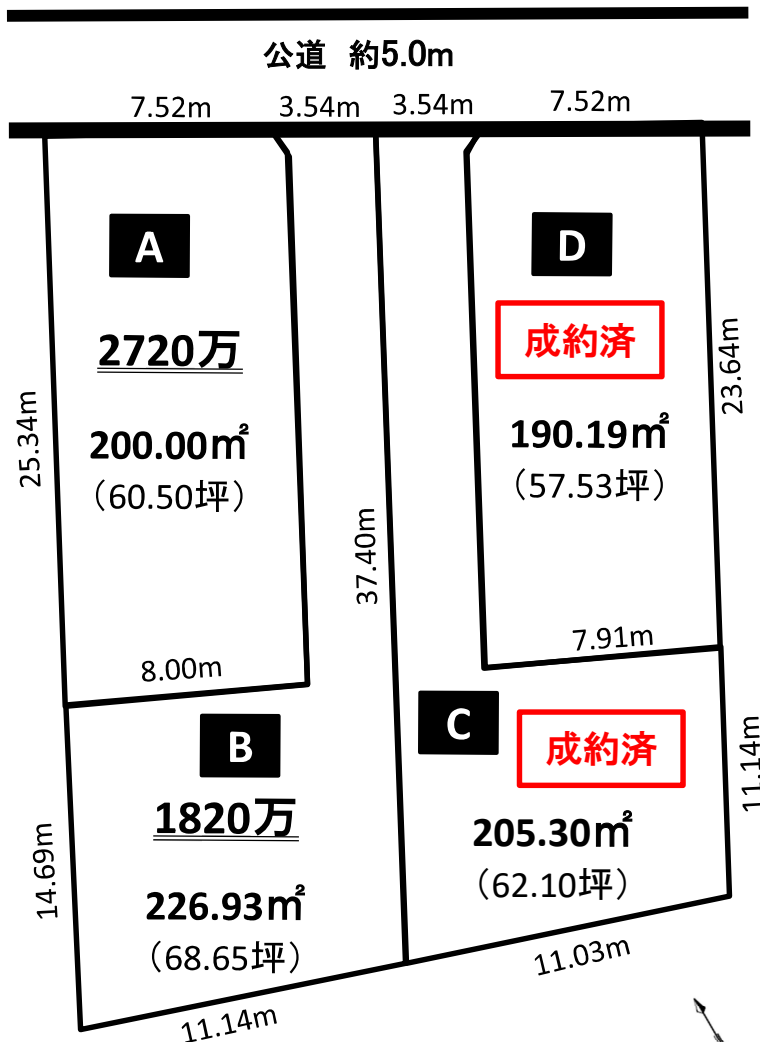
# 刈谷市東境町 土地分譲 4区画

## Point

建築条件なし  
土地50坪以上  
造成工事实施済

## Lifestyle Information

- ショッピーやまね(スーパー) 徒歩4分
- ファミリーマート刈谷東境店  
(コンビニ) 徒歩7分
- 刈谷東境郵便局 徒歩3分
- 豊田信用金庫刈谷北支店 徒歩5分
- 北部市民センター  
(コミュニティセンター) 徒歩3分



|      |                                                      |                                                        |      |                  |
|------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種目 | 売地                                                   |                                                        |      |                  |
| 最適用途 | 住宅                                                   |                                                        |      |                  |
| 価格   | 左記参照                                                 |                                                        |      |                  |
| 所在地  | 刈谷市東境町住吉                                             |                                                        |      |                  |
| 交通   | 名鉄「富士松」駅徒歩38分<br>公共施設連絡バスかりまる<br>「北部市民センター」バス停より徒歩4分 |                                                        |      |                  |
| 土地   | 面積                                                   | 左記参照                                                   |      |                  |
|      | 地目                                                   | 畑                                                      |      |                  |
|      | 土地権利                                                 | 所有権                                                    | 土地現況 | 更地               |
|      | 接道状況                                                 | 北東側公道約5m                                               |      |                  |
| 制限   | 都市計画                                                 | 市街化区域                                                  |      |                  |
|      | 用途地域                                                 | 第一種低層住居専用地域                                            | 防火地域 | 法22条/23条/24条指定区域 |
|      | その他                                                  | 都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法、農地法                            |      |                  |
|      | 建ぺい率                                                 | 60%                                                    | 容積率  | 100%             |
| 設備   | ガス                                                   | 都市ガス                                                   | 汚水   | 公共下水             |
|      | 水道                                                   | 公営水道                                                   | 雑排水  | 公共下水             |
| 学区   |                                                      | 富士松東小学校・富士松中学校                                         |      |                  |
| 引渡時期 |                                                      | 相談                                                     | 建築条件 | なし               |
| 備考   |                                                      | ●特定都市河川浸水被害対策法に基づき、雨水貯留浸透施設工事済<br>●A区画道路境界敷地内西側付近に電柱あり |      |                  |



愛知県知事(4)第20966号 (公社)全日本不動産協会会員

(株)アールワンエステート

〒464-0075

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

NR今池 3F

TEL : 052-753-7501

FAX : 052-753-7502

MAIL : info@r1estate.jp

| 取引態様 | 手数料 |
|------|-----|
| 売主   | 正規  |