

土地	価格	交通	地下鉄東山線 一社駅 徒歩15分	所在	名古屋市名東区上菅1丁目
	5950万円		地下鉄東山線 上社駅 徒歩18分		
			地下鉄東山線 上社駅「じあみ」バス17分 徒歩3分		

## 名東区上菅1丁目 B区画

### おすすめポイント

- 地下鉄東山線「一社」駅 徒歩15分
- 土地面積：249.98平米（約75.61坪）
- 前面道路幅員：約8.0m
- 間口：約8.7m
- 建築条件なし  
お好みのハウスメーカーや工務店で建築可能です。
- 確定測量実施済み

### ライフインフォメーション

- 旬楽膳地アミ店 約220m
- アオキスーパー名東よもぎ台店 約340m
- ミニストップ名古屋つつじが丘店 465m
- ダイソー名東地アミ店 約200m
- V・drugつつじが丘店 約440m
- 北一社小学校 約130m
- 猪高中学校 約1080m



現地写真



土地	権利	： 所有権		
	借地料	： -	借地期間	： -
制限	土地面積	： [実測] 249.98㎡(約75.61坪)		
	セットバック	： -		
	その他	： -		
	他私道負担面s機	： -		
	地目	： 雑種地		
	道路情報	： 一方道路 北西約8.0m公道、接道間口約8.7m		
	建築条件	： 無		
施設	建ぺい率	： 40%		
	容積率	： 80%		
	用途地域	： 第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	： 緑化地域		
	都市計画区域	： 市街化区域		
	都市計画道路	： 無		
引渡	土地区画整理	： 無		
	その他法令上の制限	： 10m高度地区、外壁後退距離1.0m		
備考	水道	： 公営水道	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 本下水	札排水	： 本下水
備考	現況	： 更地		
	引渡	： 即可(残代金清算後)		
※上下水道・ガス引き込み管なし				



愛知県知事(4)第20966号 (公社)全日本不動産協会会員

**(株)アールワンエステート**

〒464-0075

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

NR今池 3F

TEL : 052-753-7501

FAX : 052-753-7502

MAIL : info@r1estate.jp

取引態様	手数料
売主	正規