

土地	価格 5750万円	交通 地下鉄東山線 一社駅 徒歩15分 地下鉄東山線 上社駅 徒歩18分 地下鉄東山線 上社駅「じあみ」バス17分 徒歩3分	所在 名古屋市名東区上菅1丁目816-2
----	---------------------	---	--------------------------------

名東区上菅1丁目 B 区画

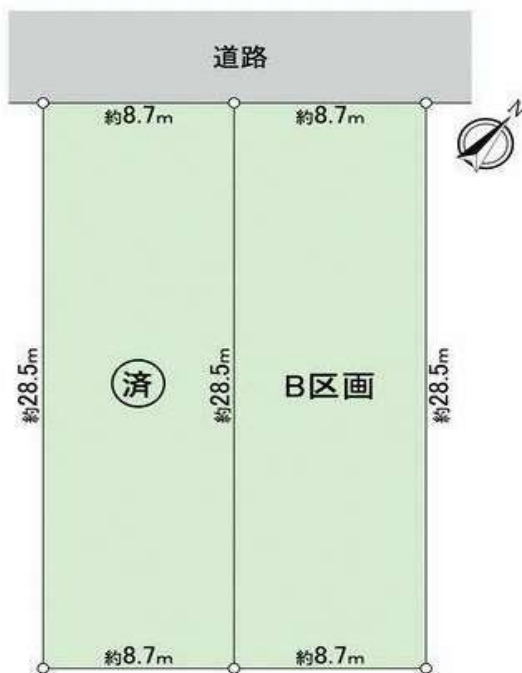
おすすめポイント

- 地下鉄東山線「一社」駅 徒歩15分
- 土地面積：249.98平米（約75.61坪）
- 前面道路幅員：約8.0m
- 間口：約8.7m
- 建築条件なし
お好みのハウスメーカーや工務店で建築可能です。
- 確定測量実施済み

ライフインフォメーション

- 旬楽膳地アミ店 約220m
- アオキスーパー名東よもぎ台店 約340m
- ミニストップ名古屋つつじが丘店 465m
- ダイソー名東地アミ店 約200m
- V・drugつつじが丘店 約440m
- 北一社小学校 約130m
- 猪高中学校 約1080m

地形図



現地写真



土地	権利	： 所有権
	借地料	： - 借地期間 : -
土地	土地面積	： [実測] 249.98㎡(約75.61坪)
	セットバック	： -
土地	その他	： -
	他私道負担面s機	： -
土地	地目	： 雑種地
	道路情報	： 一方道路 北西約8.0m公道、接道間口約8.7m
土地	建築条件	： 無
	建ぺい率	： 40%
制限	容積率	： 80%
	用途地域	： 第一種低層住居専用地域
制限	地域・地区	： 緑化地域
	都市計画区域	： 市街化区域
制限	都市計画道路	： 無
	土地区画整理	： 無
制限	その他法令上の制限	： 10m高度地区、外壁後退距離1.0m
	水道	： 公営水道 ガス : 都市ガス
施設	汚水	： 本下水 札排水 : 本下水
	現況	： 更地
引渡	引渡	： 即可(残代金清算後)
	備考	※上下水道・ガス引き込み管なし



愛知県知事(4)第20966号 (公社)全日本不動産協会会員

(株)アールワンエステート

〒464-0075

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

NR今池 3F

TEL : 052-753-7501

FAX : 052-753-7502

MAIL : info@r1estate.jp

取引態様	手数料
売主	正規