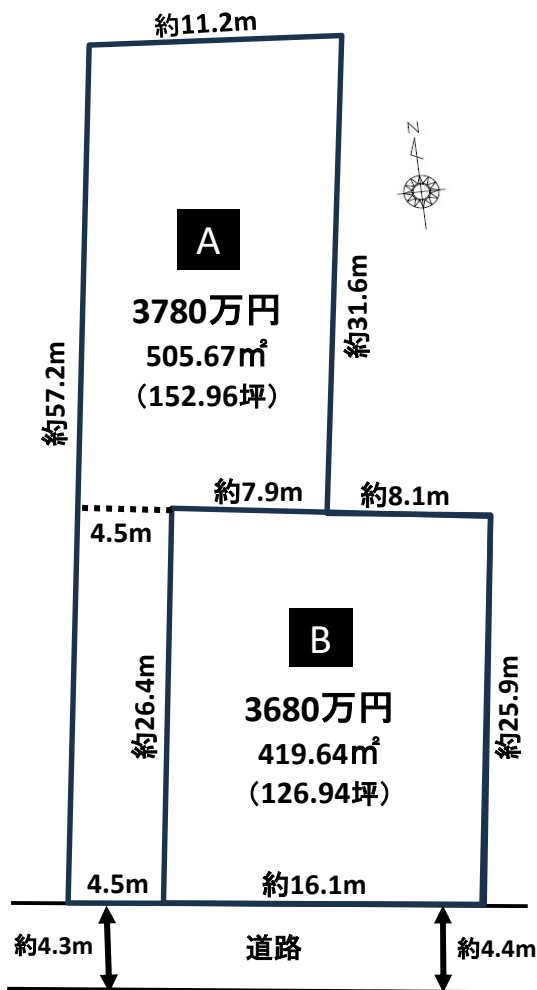


# 豊田市四郷町 土地



## Point

建築条件なし

旧既存宅地  
一般住宅建築可！

平坦地

広々126坪～152坪

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
価格	A 3780万円 / B 3680万円		
所在地	豊田市四郷町山畑119番12		
交通	名古屋鉄道「猿投」駅徒歩21分 愛知環状鉄道「四郷」駅徒歩22分 とよたおいでんバス「四郷山畑」徒歩2分		
土地	面積	A:505.67㎡ (152.93坪) / B:419.64㎡ (126.94坪)	
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	土地現況 更地
土地	接道状況	南側公道約4.3～4.4m 接道約4.5m/16.1m	
制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	防火地域 法22条指定区域
	その他	景観法、都市再生特別措置法、公有地拡大推進法	
設備	建ぺい率	60%	容積率 200%
	ガス	都市ガス	汚水 公共下水
水道	公営水道	雑排水	公共下水
学区	四郷小学校・井郷中学校		
引渡時期	相談	建築条件	なし
備考	●旧既存宅地 豊田市開発審査会基準第16号の要件を満たします。 ●都市計画道路計画あり		

愛知県知事(4)第20966号 (公社)全日本不動産協会会員

〒464-0075

TEL : 052-753-7501



(株)アールワンエステート

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

FAX : 052-753-7502

NR今池 3F

MAIL : info@r1estate.jp

取引態様	手数料
売主	1.5%