

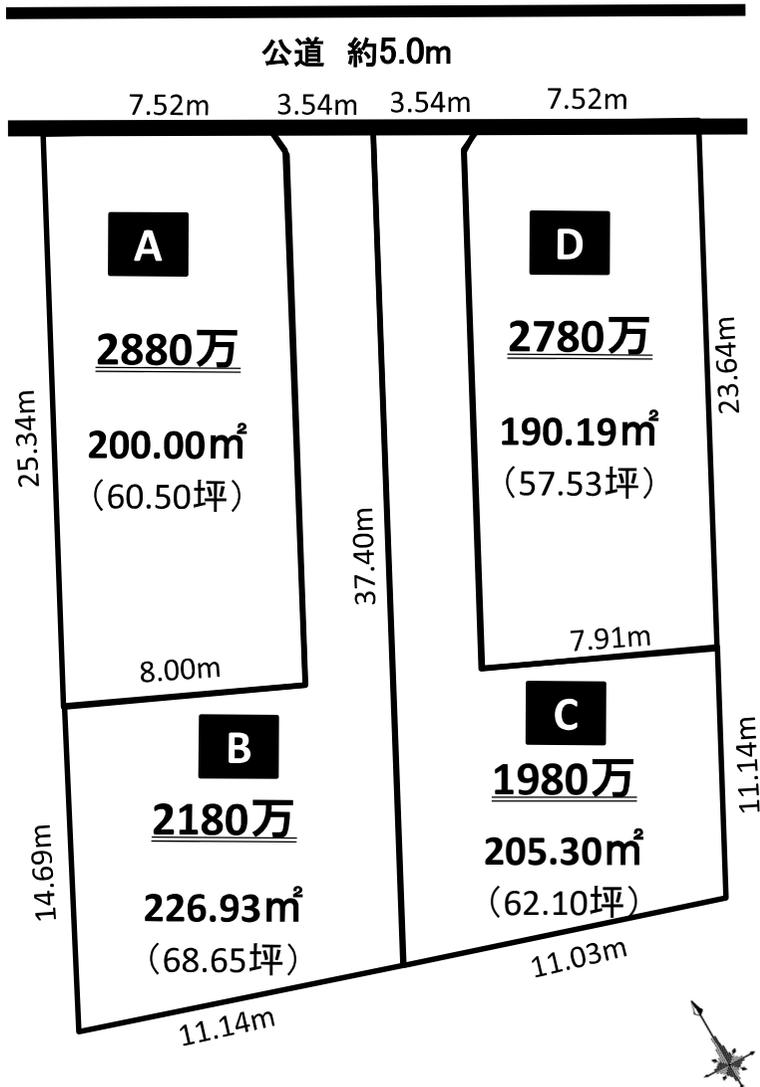
# 刈谷市東境町 土地分譲 4区画

## Point

造成工事完成後引渡し  
建築条件なし

## Lifestyle Information

- ショッピングやまね(スーパー) 徒歩5分
- 刈谷東境郵便局 徒歩3分
- 豊田信用金庫刈谷北支店 徒歩5分
- 北部市民センター  
(コミュニティセンター) 徒歩3分



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
価格	左記参照		
所在地	刈谷市東境町住吉74-4 (分筆後確定)		
交通	名鉄「富士松」駅徒歩38分 公共施設連絡バスかりまる 「北部市民センター」バス停より徒歩4分		
土地	面積	左記参照	
	地目	畑	
	土地権利	所有権	土地現況 更地
接道状況	北東側公道約5m		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 法22条/23条/24条指定区域
	その他	都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法、農地法	
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備	ガス	都市ガス	汚水 公共下水
	水道	公営水道	雑排水 公共下水
学区	富士松東小学校・富士松中学校		
引渡時期	相談	建築条件	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特定都市河川浸水被害対策法に基づき、雨水貯留浸透施設工事実施予定</li> <li>● A区画道路境界敷地内西側付近に電柱が入ります。</li> <li>● 延長敷地部分の取扱いに関する覚書締結予定</li> </ul>		

愛知県知事(4)第20966号 (公社)全日本不動産協会会員



(株)アールワンエステート

〒464-0075

名古屋市千種区内山三丁目10番21号

NR今池 3F

TEL : 052-753-7501

FAX : 052-753-7502

MAIL : info@r1estate.jp

取引態様	手数料
売主	30万(税別) / 1区画